

**No Daftar FPEB: 030/UN40.A7.D1/PI/2020**

**ANALISIS POTENSI DAN EFEKTIVITAS RETRIBUSI PARKIR DI  
KABUPATEN CIANJUR**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Menempuh Gelar Sarjana  
Pendidikan Pada Program Studi Pendidikan Akuntansi



Oleh

Helda Oktapiani

1501490

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN AKUNTANSI  
FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

**2020**

# **ANALISIS POTENSI DAN EFEKTIVITAS RETRIBUSI PARKIR DI KABUPATEN CIANJUR**

Oleh  
Helda Oktapiani

Skripsi ini yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Pendidikan  
pada Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis

© Helda Oktapiani 2020  
Universitas Pendidikan Indonesia  
Januari 2020

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang  
Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian, dengan dicetak ulang, difoto kopi,  
atau cara lainnya tanpa ijin dari penulis

**LEMBAR PENGESAHAN DAN PERSETUJUAN UNTUK MENGIKUTI  
UJIAN SIDANG**

**ANALISIS POTENSI DAN EFEKTIVITAS RETRIBUSI PARKIR DI  
KABUPATEN CIANJUR**

Oleh:

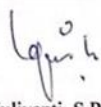
HELDA OKTAPIANI

NIM 1501490


Pembimbing I

  
Dr. Asep Kurniawan, M.Pd  
NIP. 197703192001121001

Pembimbing II

  
Leni Yulivanti, S.Pd, MM  
NIP. 197807242001122002

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Pendidikan Akuntansi,

  
Prof Dr. H. Nugraha, S.E., M.Si., Akt., CA., CPA.  
NIP. 196612261990011002

## **ABSTRAK**

### **ANALISIS POTENSI DAN EFEKTIVITAS RETRIBUSI PARKIR DI KABUPATEN CIANJUR**

**Oleh**

**Helda Oktapiani**

**1501490**

**Dosen Pembimbing :**

Dr. Asep Kurniawan, M.Pd

Leni Yuliyanti, S.Pd, MM

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa potensi dan efektivitas retribusi parkir di Kabupaten Cianjur. Penelitian ini menggunakan metode analisis deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Pendekatan Kuantitatif digunakan untuk menghitung potensi retribusi parkir dan efektivitas retribusi parkir di Kabupaten Cianjur. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah dengan menggunakan *Stratified Random Sampling* dengan total sampel 7 sampel dari 30 lokasi parkir di Kabupaten Cianjur. Data yang digunakan adalah data sekunder dan primer. Hasil penelitian menunjukkan potensi retribusi parkir di Kabupaten Cianjur pada tahun 2017 sebesar Rp. 1.723.940.000 dan pada tahun 2018 sebesar Rp. 2.828.691.600. Efektivitas retribusi dengan membandingkan potensi dengan realisasi sangat efektif pada tahun 2017 107,91% dan 2018 102,14%.

Kata Kunci : potensi , efektivitas, retribusi parkir

## **ABSTRACT**

### ***ANALYSIS THE POTENSI AND THE EFFECTIVENESS PARKING RETRIBUTION IN CIANJUR REGENCY***

**Oleh**

**Helda Oktapiani**

**1501490**

**Dosen Pembimbing :**

Dr. Asep Kurniawan, M.Pd  
Leni Yuliyanti, S.Pd, MM

*This study aims to analysis the potential and the effectiveness of parking retribution in cianjur regency. The research used method analysis descriptive with quantitative approach. Quantitative approach is used to calculate the potential of parking retribution and the effectiveness of parking retribution in Cianjur regency. The sampling method used was using stratified random sampling with a total sample of 7 samples from 30 location parking in cianjur regency. The data used are secondary data and primer data. The result showed that the retribution potential in Cianjur regency in the 2017 of Rp. 1.723.940.000 and in the 2018 of Rp. 2.828.691.600. The effectiveness of retribution parking by comparing the potential with realization is very effective in the 2017 107,91% and in the 2018 102,14%.*

*Keyword: potential, effectiveness, parking retribution.*

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Segala puji hanya milik Allah swt yang memiliki langit dan bumi beserta isinya, tidak lupa sholawat dan salam semoga sampai kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarga, sahabat, tabi'in dan tabi'at serta kepada umatnya hingga akhir zaman. Rasa syukur yang tiada henti kepada Allah SWT yang telah memberikan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian yang berjudul “*Analisis Potensi Dan Efektivitas Retribusi Parkir Di Kabupaten Cianjur*”. Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat yang harus guna mendapatkan gelar sarjana pendidikan pada Program Studi Pendidikan Akuntansi Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia.

Penulis berharap skripsi ini dapat menjadi pedoman yang benar dalam melaksanakan penelitian tentang “*Analisis Potensi Dan Efektivitas Retribusi Parkir Di Kabupaten Cianjur*”. Kritik dan saran untuk perbaikan skripsi ini sangat penulis harapkan.

Bandung, Februari 2020

Helda Oktapiani

## UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur kepada Allah SWT yang senantiasa penulis ucapkan karena Dialah yang telah memberikan kasih sayang dan nikmat yang luar biasa. Shalawat serta salam tak lupa dicurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, keluarganya, sahabatnya, hingga sampailah kepada kita selaku umatnya hingga akhir zaman. Amin. Selama penyusunan skripsi ini penulis banyak menemui kesulitan dan hambatan, baik secara moril maupun materil. Namun, penulis bersyukur karena dukungan dan bimbingan dari segala pihak hingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Prof. Dr. H. Rd. Asep Kadarohman, M.Si, Rektor Universitas Pendidikan Indonesia.
2. Prof. Dr. H. Agus Rahayu, MP, Dekan FPEK Universitas Pendidikan Indonesia.
3. Prof. Dr. H. Nugraha, SE, M.Si, Akt, CA, CTA, ACPA, Ketua Program Studi Pendidikan Indonesia.
4. Dr. Asep Kurniawan, M.Pd, Dosen pembimbing skripsi I yang telah memberikan bimbingan, arahan, motivasi, serta ilmu-ilmu baru kepada penulis.
5. Leni Yulianti, S.Pd, MM, Dosen pembimbing skripsi II yang telah memberikan ilmu, pengetahuan, dan motivasi sehingga skripsi ini dapat selesai.
6. Drs. Ajang Mulyadi, MM, selaku dosen pembimbing akademik.
7. Seluruh staf dosen Program Studi Pendidikan Akuntansi UPI yang telah memberikan ilmu, pengalaman dan inspirasi kepada penulis, sehingga penulis dapat belajar banyak hal.
8. Seluruh staf tata usaha Program Studi Pendidikan Akuntansi UPI yang telah memberikan layanan administrasi, sehingga penulis dapat menjalankan studi dengan lancar.

9. Seluruh staf Akademik Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis UPI yang telah memberikan layanan administrasi, sehingga penulis dapat menjalankan studi dengan lancar.
10. Kedua orangtua tercinta tersayang Ayah Dadan Juanda, S.H dan Ibu Yenyen Meilawati, S.H, yang selalu mendoakan , memberikan motivasi, mendengarkan keluh kesah, memberikan semangat dan selalu ada. Serta kepada Kakak saya tercinta Melda Yuliawati, Amd.Keb beserta suami M. Sufyan, S.Pdyang selalu memberikan semangat serta motivasi.
11. Rekan-rekan Pendidikan Akuntansi 2015 yang selalu memberikan semangat.
12. Sahabat-sahabat Srimulat & vilvilala syahid, amani, bianca, almira, deby, laras, daniyah, via, alma, gefany, kemal, dio iman, farhan aji, ipan cupen, aghni, dwi dan arniesyah yang selalu mewarnai hari pada masa perkuliahan dan kegabutan.
13. Fauzi Firdaus, S.E support system pada masa perkuliahan, liburan dan perskripsian. Serta selalu memberi semangat, membantu jalannya aktifitas penelitian.

Serta semua pihak yang telah membantu dan memberikan semangat serta dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis. Semoga Allah Swt yang senantiasa membalas semua kebaikan yang telah diberikan kepada penulis. Amin.



Bandun, Januari 2020

Helda Oktapiani

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK.....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTARCT .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iii</b>
<b>UCAPAN TERIMAKASIH.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	10
C. Rumusan Masalah.....	13
D. Tujuan Penelitian .....	14
E. Manfaat Penelitian .....	14
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>16</b>
A. Teori <i>Welfare State (Welfare State Theory)</i> .....	16
B. Teori Utility (Utility Theory).....	16
C. Otonomi Daerah .....	17
D. Retribusi Daerah .....	19
E. Retribusi Parkir .....	23
F. Potensi .....	24
G. Efektivitas .....	25
H. Penelitian Terdahulu .....	27
I. Kerangka Pemikiran.....	31
J. Pertanyaan Penelitian .....	33
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>34</b>
A. Desain Penelitian .....	34
B. Operasionalisasi Variabel.....	35
C. Populasi dan Sampel.....	36
1. Populasi.....	36
2. Sampel.....	37
D. Jenis dan Sumber Data .....	38
1. Jenis Data .....	38
2. Sumber Data.....	38
D. Teknik Pengumpulan Data .....	39
E. Teknik Analisis Data.....	40
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>43</b>
A. Gambaran Objek Penelitian .....	43
1. Profil Dinas Perhubungan, Komunikasi dan Informatika Kab Cianjur .	43
2. Visi dan Misi .....	44
B. Deskripsi Hasil Penelitian .....	45
1. Intensitas Penggunaan Satuan Ruang 2017-2018 .....	46
C. Analisi Data .....	52

1. Perhitungan Penerimaan Potensi Retribusi Parkir Kabupaten Cianjur 2017-2018 .....	52
2. Analisis Perhitungan Efektivitas Retribusi Parkir Kabupaten Cianjur 2018.....	59
<b>D. Pembahasan Hasil Penelitian .....</b>	<b>62</b>
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>68</b>
<b>A. Simpulan .....</b>	<b>68</b>
<b>B. Saran .....</b>	<b>68</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>71</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>74</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Perbandingan Kemandirian Daerah Tahun 2018 .....	3
Tabel 1.2	Target dan Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Cianjur Tahun 2014-2018 .....	4
Tabel 1.3	Perkembangan Realisasi Komponen PAD Kabupaten Cianjur Tahun 2014-2018 .....	6
Tabel 1.4	Target dan Realisasi Retribusi Parkir Kabupaten Cianjur Tahun 2014-2018 .....	9
Tabel 2.1	Kriteria Nilai Efektivitas .....	27
Tabel 2.2	Hasil Penelitian Terdahulu .....	27
Tabel 3.1	Operasional Variabel .....	35
Tabel 3.2	Lokasi Tempat Parkir Di Kabupaten Cianjur Dikelola dan Bekerjasama dengan Dinas Perhubungan .....	36
Tabel 3.3	Penentuan Sampel Penelitian .....	37
Tabel 3.4	Lokasi Parkir yang Dijadikan Sampel Penelitian .....	38
Tabel 3.5	Kriteria Nilai Efektivitas .....	42
Tabel 4.1	Hasil Lingkungan Pasar 2017 .....	47
Tabel 4.2	Hasil Lingkungan Pasar 2018 .....	47
Tabel 4.3	Hasil Lingkungan Wisata 2017 .....	48
Tabel 4.4	Hasil Lingkungan Wisata 2018 .....	48
Tabel 4.5	Hasil Lingkungan Perkantoran 2017 .....	49
Tabel 4.6	Hasil Lingkungan Perkantoran 2018 .....	49
Tabel 4.7	Hasil Tepi Jalan 2018 .....	50
Tabel 4.8	Hasil Tepi Jalan 2018 .....	50
Tabel 4.9	Intensitas Penggunaan SRP 2017 .....	51
Tabel 4.10	Intensitas Penggunaan SRP 2018 .....	52
Tabel 4.11	Tarif Parkir Tepi Jalan Umum Berdasarkan Tipe Kendaraan Tahun 2014-2017 .....	52
Tabel 4.12	Tarif Parkir Tepi Jalan Umum Berdasarkan Tipe Kendaraan Tahun 2014-2017 .....	53
Tabel 4.13	Tarif Parkir Tepi Jalan Umum Berdasarkan Tipe Kendaraan Tahun 2018 .....	53
Tabel 4.14	Tarif Parkir Khusus Berdasarkan Tipe Kendaraan .....	53
Tabel 4.15	Potensi Penerimaan Retribusi Parkir 2017 .....	56
Tabel 4.16	Potensi Penerimaan Retribusi Parkir 2018 .....	59
Tabel 4.17	Efektivitas Penerimaan Retribusi Parkir Berdasarkan Target yang Telah Ditetapkan Tahun 2017-2018 .....	60
Tabel 4.18	Potensi Penerimaan 2014-2018 .....	62
Tabel 4.19	Target dan Realisasi Retribusi Parkir Kabupaten Cianjur Tahun 2014-2018 .....	64
Tabel 4.20	Kriteria Efektivitas Penerimaan Retribusi Parkir di Kabupaten Cianjur Berdasarkan Potensi 2014-2018 .....	65
Tabel 4.21	Target dan Realisasi Retribusi Parkir Kabupaten Cianjur Tahun 2014-2018 .....	66

Tabel 4.22 Realisasi dan Potensi Retribusi Parkir Kabupaten Cianjur Tahun 2014-2018.....	66
Tabel 4.23 Target, Realisasi dan Potensi Retribusi Parkir Kabupaten Cianjur Tahun 2014-2018 .....	66

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Target dan Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Cianjur Tahun 2014-2018 .....	5
Gambar 1.2	Perkembangan Realisasi Komponen PAD Kabupaten Cianjur Tahun 2014-2018 .....	7
Gambar 1.3	Target dan Realisasi Retribusi Parkir Kabupaten Cianjur Tahun 2014-2018 .....	9
Gambar 4.1	Struktur Organisasi Dina Perhubungan, Komunikasi dan Informatika .....	45

## DAFTAR PUSTAKA

### Sumber Buku :

- A. Muri Yusuf. (2014). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif & Penelitian Gabungan*. Jakarta : Prenadamedia Group.
- Adisasmita, Raharjo, (2011), *Pengelolaan Pendapatan dan Anggaran Daerah*, Graha Ilmu, Yogyakarta
- Alwasilah, Chaedar. (2012). *Pokoknya Rekayasa Literasi*. Bandung: Kiblat Buku Utama.
- Arikunto, Suharsimi. (2006). *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta
- Bungin, Burhan. (2011). *Metodologi Penelitian Kuantitatif*. Jakarta : Kencana
- Darise, Nurlan. (2006), *Pengelolaan Keuangan Daerah*. Jakarta: PT. Indeks Kelompok Gramedia Anggota IKAPI
- Halim, Abdul. (2011). *Akuntansi Sektor Publik Akuntansi Keuangan Daerah Edisi 4* . Yogyakarta : Salemba Empat
- Halim, A& Kusufi.S.(2012). *Akuntansi Sektor Publik : teori, konsep dan aplikasi*. Salemba Empat : Jakarta.
- Indriantoro, Nur dan Bambang Supomo. (2011). “*Metode Penelitian Bisnis Untuk Akuntansi dan Manajemen*”, Edisi Pertama , BPFE, Yogyakarta
- Mahmudi, (2010). *Manajemen Keuangan Daerah*, Jakarta: Erlangga
- Mardiasmo. (2004). *Otonomi Daerah dan Manajemen Keuangan Daerah*. Yogyakarta: Andi.
- Nazir, M (2003), *Metode Penelitian*, Salemba Empat, Jakarta
- Nuraini, Ida. (2016). *Pengantar Ekonomi Mikro*. Malang: Universitas Muhammadiyah Malang.
- Purhantara, Wahyu. (2010)*Metode Penelitian Kualitatif Untuk Bisnis*, Yogyakarta: Graha Ilmu,
- Prakaso, K. B. (2005). *Pajak dan Retribusi Daerah*. Edisi Revisi. Yogyakarta : UII Press
- Ridwan, H. R. (2006). *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta: PT. Raja Grafindo
- Sedaramayanti. (2001). *Sumber Daya Manusia dan Produktivitas Kerja*. Jakarta : Mandar Maju

Siahaan, Marihot P (2010). *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*. Edisi Revisi. Jakarta: Rajawali Pers.

Sugiyono. 2014. *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif Dan R&D*. Bandung: Alfabeta.

#### **Sumber Jurnal :**

A Cahyo Teguh P (2010) *Analisis Kontribusi Retribusi Parkir dalam upaya meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (Studi Kasus di Pemerintah Kota Yogyakarta)*

Christina Spiliopoulou and Constantinos Antoniou (2012) *Analysis of Illegal Parking behavior in Greece*.

Destika Religia (2014) *An Analysis of The Influences of The Effectiveness Parking Tax And Retribution on The Effectiveness of Local Own Revenue in Bandung City 2011 to 2013*

Irfansyah, S (2018) *tentang Analisis Potensi Penerimaan Retribusi Parkir di Wilayah Kota Tangerang Selatan*

Jufrizen (2013) *Analisis Potensi Penerimaan Retribusi Parkir pada pusat-pusat perbelanjaan di Kota Medan*

Kahar Haerah (2018) *Kontribusi Penerimaan Retribusi Parkir terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Jember*

Ni Nyoman Sri Ratnawati (2012) *Potensi Retribusi Parkir dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Gianyar*

Nugraha. (2005). *Kebijakan Penetapan Retribusi serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Sebuah Kasus di Kota Cimahi*

Rahmawati Widya Putri (2016) *tentang Analisis Kontribusi Retribusi Parkir Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Malang*

Simon Dale, Matthew Frost, Stephen Ison, Mohammed Quddus, Mr Peter Warren (2017) *Evaluating the impact of a workplace parking levy on local traffic congestion: The case of Nottingham UK*

Septianawati, Reni. (2012). *Analisis Potensi dan Efektifitas Pendapatan Retribusi Parkir di Wilayah Kota Administratif Jakarta Selatan*. Jakarta: Tesis.

Santi Risdiana (2015) *tentang Analisis Potensi, Efektifitas, dan Efisiensi Retribusi Parkir studi kasus Kota Yogyakarta*

Triantoro, Arvian (2010). *Efektivitas Pemungutan pajak Reklame dan Kontribusinya Terhadap Penerimaan Pajak daerah di Kota Bandung*

Wahyu Agung Pratama (2016) *Analisis Potensi Retribusi Parkir terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Prabumulih*



William Young Graham Currie Paul Hamer (2016) *Exploring The Impact of the Melbourne CBD Parking Levy, on Who Pays the Levy, Parking Supply and Mode Us*

Xiang Yan, Jonathan Levine, Robert Marans (2018) *The effectiveness of parking policies to reduce parking demand pressure and car*

**Peraturan Undang-undang :**

Direktorat Jenderal Perhubungan Darat, 1998 *Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir*, Jakarta

Kepmendagri No. 690.900.327 tahun 1996

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 107/PMK.07/2018

Peraturan Daerah Kabupaten Cianjur Nomor 09 Tahun 2012 *tentang Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum, Retribusi Pengujian Kendaraan Bermotor, Retribusi Terminal, Retribusi Tempat Khusus Parkir dan Retribusi Izin Trayek*

Republik Indonesia. *Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara pusat dan daerah Republik Indonesia. 2004.*

Republik Indonesia. *Undang-undang No 32 tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah*

Republik Indonesia. *Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah*

**Berita :**

<http://www.harnas.co/2018/01/31/kenaikan-retribusi-parkir-di-cianjur-dibatalkan>  
[cianjur.pojoksatu.id/baca/target-retribusi-parkir-di-cianjur-rp18-m](http://cianjur.pojoksatu.id/baca/target-retribusi-parkir-di-cianjur-rp18-m)